



RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, e-pasts di@riga.lv

Rīgā

24.08.2023. Nr. DI-23-764-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Centrālās administrācijas
Teritorijas labiekārtošanas pārvalde
ptl@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu par projektu “Vecāķu
pludmales laukuma labiekārtošana”

Saistībā ar Jūsu 21.06.2023. vēstuli Nr. CAAIC-23-474-nd “Par atzinuma sniegšanu”, informējam, ka atbilstoši kompetencei Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk – Departaments) ir izvērtējis Vecāķu biedrības iesniegtā projekta “Vecāķu pludmales laukuma labiekārtošana” (Rīgas valstspilsētas pašvaldībā reģistrēts 31.05.2023. ar Nr. CAAIC-23-2066-sd), turpmāk – Projekts, materiālus, un sniedz sekojošu informāciju un viedokli par to.

Projekta īstenošanai nepieciešamā norādītā teritorija ir Rīgas valstspilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Saulgriežu ielā 11, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 0100 120 2232 (kopējā platība 526953 m²) daļa – laukums Pludmales ielas beigās 870 m² platībā (29 m x 30 m).

Projekta teksta daļā norādītā īstenošanai paredzētā teritorija 870 m² platībā (29 m x 30 m) atrodas ielu sarkanajās līnijās un ir iekļauta pašvaldības funkciju veikšanai satiksmes infrastruktūras nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu ielu sarkanajās līnijās sarakstā – ielas, brauktuves, perspektīvās ielas un transporta pārvadi (Rīgas domes 31.05.2023. lēmums Nr. RD-23-2606-lē; pielikuma 1. saraksta 4978. punkts). Par zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 0100 120 2232 8014) ar platību 5 m² starp Rīgas valstspilsētas pašvaldību un SIA “Kafijas pasaule” (reģ.Nr.40103476661) ir noslēgts zemes nomas līgums (līguma darbības termiņš ir līdz 06.02.2027.) dzērienu tirdzniecības automāta novietošanai. Līdz ar to teritorijas labiekārtošanas darbi ir jāsaskaņo ar nomnieku.

No īpašuma lietošanas tiesību viedokļa nav juridisku šķēršļu Projekta realizācijai šajā pieteiktajā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 120 2232 daļā, ja to atbalsta Rīgas domes Satiksmes departaments, kā arī saskaņo zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 120 2232 8014 nomnieks.

Tomēr projekta pieteikumam pievienotajās shēmās un plānos redzams, ka:

Šis dokuments ir parakstīts ar elektronisko parakstu (bez droša e-paraksta)

➤ laukuma bruģēšana paredzēta visā esošajā asfaltētajā laukumā, kura daļa jūras pusē ~150 m² platībā atrodas ārpus ielu sarkanajām līnijām, proti, blakus esošajā zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 0100 120 0454, kas ir valsts īpašums uz likuma pamata;

➤ vismaz viena no apzaļumošanas augu konteineru novietnēm ir blakus esošajā zemesgabalā bez adreses, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 120 1449, kas ir privātīpašums. Šis zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 120 1449 nav atbilstošs Līdzdalības budžeta projektu konkursa noteikumiem. Tālākas projekta izstrādes gaitā būtu iespējams precizēt apzaļumošanas augu konteineru novietni zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 120 2232 robežās.



Topogrāfiskais plāns



Izkopējums no projekta pieteikuma

Projekta īstenošanas gadījumā labiekārtošanas darbi veicami, ievērojot zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 120 2232 robežas, ņemot vērā spēkā esošu zemes nomas līgumu par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 0100 120 2232 8014, kā arī ievērojot zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 120 0454 īpašuma tiesības.

Turklāt, tā kā visa Projekta teritorija atrodas Piejūras dabas parkā, būtu nepieciešams saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu par Projekta risinājumiem.

Lai varētu izvērtēt nepieciešamību objektu iekļaut Departamenta pamatlīdzekļu uzskaitē, lūdzam informēt Departamentu, ja izbūvētā iecere būs veidota kā kadastra objekts. Vienlaicīgi, pirms projekta realizācijas, lūdzam informēt par objekta plānoto apsaimniekotāju.

Papildus esam konstatējuši, ka Projektā nav ņemta vērā ūdensvada un kanalizācijas vada izbūve, lai varētu ierīkot vietu kāju mazgāšanai.

Rīgas domes Īpašuma departamenta direktors

V.Ozoliņš

Jēkabsons 67037545