



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

29.07.2022. Nr. DA-22-1882-dv

Uz --- Nr. ---

Rīgas domes Īpašuma departamentam
di@riga.lv

Par atzinuma sniegšanu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis jūsu lūgumu sniegt atzinumu par Aijas Šauriņas iesniegto projektu “Rotaļu laukums Mīlgrāvī” (Rīgas valstspilsētas pašvaldībā reģistrēts 24.05.2022. ar Nr. AIC-22-4032-pi) (turpmāk – Projekts), kā arī zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 068 0190 (turpmāk – Zemesgabals), lietošanas mērķi.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” Zemesgabals visā platībā atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTIAN 2.1. un 6.2. apakšnodaļas prasībām. Atbilstoši RTIAN 16. pielikumam „Apbūves stāvu skaita plāns” maksimālais apbūves stāvu skaits Zemesgabalā ir 9 stāvi. Pieļaujamais būves augstums nosakāms atbilstoši RTIAN 3.4. apakšnodaļas prasībām. Saskaņā ar RTIAN 5. pielikumu “Transporta infrastruktūras shēma” Zemesgabals robežojas ar B kategorijas ielu un tam noteiktā minimālā būvlaide atbilstoši RTIAN 293.4. apakšpunktam ir 15 m no ielas sarkanās līnijas. Papildus norādām, ka jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts 15.12.2021. ar Rīgas domes lēmumu Nr. 1091 “Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu” un izdoti saistošie noteikumi Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – SN 103), kas gan nav piemērojams, jo 22.03.2022. vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs A.T. Plešs izdeva rīkojumu Nr. 1-2/2224 “Par Rīgas domes 2021. gada 15. decembra saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi darbības apturēšanu”, Zemesgabals visā platībā atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA2).

Informējam, ka Zemesgabala lietojums kā rotaļu laukums atbilst spēkā esošo teritorijas plānošanas dokumentos noteiktajam atļautajam izmantošanas mērķim Zemesgabalā. Papildus vēršam uzmanību, ka rotaļu laukuma kā labiekārtojuma izveidošana ir visās teritorijās atļautā izmantošana atbilstoši RTIAN 2.1 punktam.

Departaments izsaka viedokli, ka būtu nepieciešams izvērtēt iespēju teritoriju nožogot, saistībā ar blakus esošo Viestura prospektu, kas ir B kategorijas iela.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Departamentam nav iebildumu saistībā ar Projekta īstenošanu un Zemesgabala iznomāšanai augšminētajam mērķim.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja

I.Sirmā

Zariņš 67012844