



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

01.08.2022. Nr. DA-22-1902-dv

Uz 21.07.2022. Nr. DI-22-426-dv

Rīgas domes
Īpašuma departamentam
di@riga.lv

Par projekta īstenošanu Rumbas ielā 44, Rīgā
(kadastra Nr. 0100 125 6672)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis jūsu 21.07.2022. dienesta vēstuli Nr. DI-22-426-dv ar lūgumu sniegt atzinumu par projekta “Mazjumpravas muižas bijušā kroga ēkas drupas” (reģ. Rīgas valstspilsētas pašvaldībā reģistrēts 31.05.2022. ar Nr. AIC-22-1845-sd; turpmāk – Projekts) realizācijas iespējām. Dienesta vēstulei pielikumā pievienots Rīgas pilsētas līdzdalības budžeta projektu ideju īstenošanas konkursa vērtēšanas komisijas 27.06.2022. dienesta vēstule Nr. LBP-22-17-dv “Par atzinuma sniegšanu”, projekta materiāli, zemes robežu plāns.

Departaments, izvērtējot Dienesta vēstulē minēto un pievienoto dokumentāciju kopsakarā ar tā rīcībā esošo informāciju un normatīvo regulējumu, sniedz šādu atbildi.

Informējam, ka atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) 15. pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” zemesgabals Rumbas ielā 44 (kadastra Nr. 0100 125 6672; turpmāk – Zemesgabals) atrodas apbūves teritorijā ar apstādījumiem (ADz), daļēji apstādījumu un dabas teritorijā (A), daļēji ielu teritorijā (I). Zemesgabala atļautā izmantošana noteikta saskaņā ar RTIAN 2.1. (Visās teritorijās atļautā izmantošana), 6.10. (Apbūves teritorija ar apstādījumiem), 6.9. (Apstādījumu un dabas teritorija) un 6.8. (Ielu teritorija) nodaļa.

Zemesgabala lietojums kā teritorijas labiekārtošana atbilst RTIAN noteiktajam atļautās izmantošanas mērķim. Attiecībā par būvi ar kadastra apz. 0100 125 6672 002 Departaments norāda, ka no pievienotās dokumentācijas nav skaidrs būvniecības process, proti, kādā procesā būve tiek saglabāta (atjaunošana/pārbūve/restaurācija/konservācija), līdz ar to par būvi Departaments vērs uzmanību, ka nepieciešams izstrādāt būvniecības dokumentāciju atbilstoši izvēlētajam būvniecības procesam, ievērojot RTIAN noteikto.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Departamentam nav iebildumu saistībā ar Projekta īstenošanu, ja tiek ievērots RTIAN un normatīvajos aktos noteiktais.

Papildus Departaments norāda, ka RTIAN norādītās prasības ir spēkā līdz jauno Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu stāšanās brīdim.

Arhitektūras un pilsētvides dizaina pārvaldes
vadītāja p.i.

V.Belerte

Kaķeševa 67012821