



RĪGAS AUSTRUMU IZPILDDIREKCIJA

Daugavpils iela 31, Rīga, LV-1003, tālrunis 67013500, e-pasts: ia@riga.lv

Rīgā

16.07.2020 Nr. IA-20-490-dv

Uz 08.07.2020 Nr. LBP-20-6-dv

Rīgas pilsētas līdzdalīgās
budžetēšanas projektu īstenošanas
konkursa vērtēšanas komisijai

Par atzinuma sniegšanu

Rīgas Austrumu izpilddirekcijā (turpmāk – Izpilddirekcija) saņemta Rīgas pilsētas līdzdalīgās budžetēšanas projektu īstenošanas konkursa vērtēšanas komisijas (turpmāk – Komisija) vēstule ar lūgumu Izpilddirekcijas kompetences ietvaros sniegt atzinumu par Projektu Nr.2 “Publisku pasākumu vietas ierīkošana Mazjumpravas muižas bijušā kroga ēkas drupās” (turpmāk – Projekts), norādot kāds ir paredzamais projekta īstenošanas laiks, kādas ir veicamās darbības projekta īstenošanai un kāds ir prognozējamais finansējums projekta realizācijas gadījumā.

Iepazīstoties ar biedrības “Rīgas Mazjumprava” iesniegto Projektu konstatējams, ka tas organiski sasaucas ar Izpilddirekcijas jau veiktajiem un nākotnē iecerētajiem Mazjumpravas muižas kompleksa kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas darbiem, kas virzīti uz šīs vietas izveidi par vēstures izziņāšanas un kultūras pasākumu organizēšanas vietu. Pēc Izpilddirekcija pasūtījuma 2018. un 2020. gadā ir veikta bijušās kroga ēkas drupu arheoloģiskā izpēte. 2020.gadā veikta būves tehniskā apsekošana. Tehniskās apsekošanas atzinuma (TAA) secinājumos minēts, ka saglabājies liels apjoms virszemes daļas ārsienu un velvēts mūra pagrabs, būve ir ļoti vērtīgs 17.gadsimta sākuma būvniecības paraugs ārpus toreizējās Rīgas pilsētas un ir jāizmanto visas tehniskās un arhitektoniskās iespējas, lai radītu priekšstatu par seno būvmākslu un izmantotajiem materiāliem. TAA nobeigumā teikts, ka ņemot vērā saglabājušos būvkonstrukciju daļu slikto tehnisko stāvokli, nepieciešams pasteidzināt būves atjaunošanas darbus, jo tos atliekot, jau tuvākajā nākotnē avārijas situācijas novēršanas izdevumi un kopējās būves atjaunošanas izmaksas būtiski pieaugs, tāpēc iesaku atjaunojamo būvi veidot kā mūsdienīgu konstrukciju celtni, bet esošās būves mūru atliekas inkorporēt atjaunojamajās sienās patstāvīgai eksponēšanai gan eksterjerā, gan interjerā. Biedrības “Rīgas Mazjumprava” iesniegtais projekts nepārprotami paredz veikt mūru atlieku saglabāšanas un nostiprināšanas būvdarbus un ir atbalstāms.

Par veicamajā darbībā Projekta īstenošanai.

Projekta realizācijai nepieciešams būvprojekts ar būves arhitektoniskajiem un būvkonstrukciju (esošo mūru nostiprināšana un konservācija) risinājumiem, kuros ietverta iespēja nākotnē turpināt darbus (pārsegums, jumts, plānojums, telpu funkcija) pielietojot

mūsdienīgas konstrukcijas. Būvprojekta uzsākšanai nepieciešams veikt topogrāfiskos uzmērījumus.

Pamatojoties uz būvprojektu jāveic būvdarbu iepirkums un jāveic būvdarbi.

Paredzamais Projekta īstenošanas laiks.

"Publisku pasākumu vietas ierīkošana Mazjumpravas muižas bijušā kroga ēkas drupās"																																		
būvprojektēšanas sagatavošana, līgums	būvprojektēšana un topogrāfiskā uzmērīšana												iepirkums būvdarbiem, līgums					būvdarbi								būves nodošana ekspluatācijā								
	nedēļas																																	
1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
mēneši																																		
1			2			3			4			5			6			7			8													

Piezīme:

Projekta īstenošanas termiņu var ietekmēt būvdarbu iepirkuma procedūras norise un katram no projekta realizācijas posmiem piešķiramā finansējuma kavēšanās, kā arī, būvdarbu laikā atklājušies iepriekš neparedzami apstākļi un ar tiem saistīti papildus darbi un sadārdzinājumi.

Prognozējamais Projekta finansējums.

1. Projekta iesniedzējs būvprojektēšanai ir paredzējis EUR 9500,00 + PVN EUR 1995,00 = EUR 11495,00.

Ņemot vērā Izpilddirekcijas uzkrāto pieredzi realizējot būvobjektus sākot ar būvprojektēšanu un to, ka jau ir veikta būves arheoloģiskā izpēte, kas varētu būt atbildīgo skaņojošo institūciju prasība, un ir veikta būves tehniskā apsekošana, kas ir obligāts nosacījums esošas būves būvprojektiem, varam prognozēt, ka būvprojekta izmaksas nesasnies Projekta pieteicēja nosaukto summu.

2. Projekta iesniedzējs būvdarbiem ir paredzējis EUR 72600 + PVN EUR 15246,00 = EUR 87846,00.

Būves apbūves laukums ir 400 m². Būvdarbu laikā vajadzētu veikt esošo mūra sienu atjaunošanu un sienu sagruvušo posmu aizpildīšanu no atgūtiem ķieģeļiem un ieklāt grīdu (betonēt, kā nākotnes grīdas pamatni vai ieklāt klinkera vai betona bruģa segumu). Aprēķinot Projekta iesniedzēja būvdarbu izmaksu uz 1 m² būves platības redzams, ka plānotā izmaksa ir 219,6 EUR/1m² (EUR 87846,00 : 400 m²). Ņemot vērā, kā nav paredzēts izbūvēt pārsegumus, starpsienas, jumtu, apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas inženiertīklus un nav jāveic apdares darbi, nosauktā būvdarbu summa – EUR 87846,00 (219,6 EUR/1m²) ir pietiekama Projekta realizācijas būvdarbiem.

Izpilddirektors

D. Pavlovs

Ābelkoks 67013516

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Brūgāne Ingrīda , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Rīgas Austrumu izpilddirekcijas Ekonomikas attīstības projektu un teritorijas apsaimniekošanas nodaļa	Vizēts	16.07.2020	
Blicavs Uldis , Izpilddirektora vietnieks, Rīgas Austrumu izpilddirekcijas Vadība	Vizēts	16.07.2020	
Pavlovs Dmitrijs , Izpilddirektors, Rīgas Austrumu izpilddirekcija	Parakstīts	16.07.2020	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*